

Verhuur je een woning?

Dubbel glas is nu verplicht!



- + Vanaf 2020 geldt de dubbelglasnorm in Vlaanderen.
- + Elke woning moet dan over dubbel glas beschikken.
- + Is dat niet het geval, dan worden er strafpunten gegeven bij een woninginspectie.
- + Vanaf 15 strafpunten kan je woning ongeschikt worden verklaard en mag ze niet meer worden verhuurd.

Investeren in energiezuinige beglazing is dus noodzakelijk!



Vlaanderen
is energie



energiesnoeiers
BLIJ MET MINDER

Extra hoge premie voor hoogrendementsglas

Woningen die verhuurd worden aan iemand uit de **kwetsbare doelgroep** komen in aanmerking voor een premie van 85 euro/m² + kosteloze begeleiding door een projectpromotor. Dit is enkel het geval wanneer men kiest voor **superisolerend of hoogrendementsglas**, wat veel energiezuiniger is dan dubbel glas.

Kom je in aanmerking voor kostenloze begeleiding + extra hoge premie?

Ja, als je huurder behoort tot een van de volgende doelgroepen:

- De huurder betaalt een **huurprijs ≤ € 524,19** (of € 574,19 in centrum- of grootsteden of Vlabinvestgebied).
- De huurder (of het gezin) heeft een **gezamenlijk belastbaar inkomen t.e.m. € 31.550** (verhoogd met € 1650 p.p. ten laste).
- De huurder recht heeft op de **sociale maximumprijs voor elektriciteit en aardgas** (beschermde afnemer).
- De huurder heeft een **actieve budgetmeter** voor elektriciteit of aardgas.
- De huurder krijgt een **verhoogde tegemoetkoming** van het **ziekenfonds**.
- De huurder is in **schuldbemiddeling** (bv. bij OCMW of CAW).
- De huurder wordt **door het OCMW geholpen** met onbetaalde energiefacturen.
- De woning wordt verhuurd via een **sociaal verhuurkantoor, OCMW of lokaal bestuur**.
- Voor de huurder werd een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit ingediend bij de **Lokale Adviescommissie (LAC)**.

Meer info:

www.energiesnoeiers.net/extrahogepremies.html

www.huur-en-isolatiepremie.be

www.energiesparen.be/dubbelglasnorm

info@energiesnoeiers.net

Zoek de Energiesnoeiers in jouw buurt via www.energiesnoeiers.net.